

TE HUUR

€ 1.395 P/M



Sillebergweg 2

6219 NL Maastricht



Inleiding

Idyllisch gelegen halfvrijstaande boerderijwoning aan de Zuid Willemsvaart. Deze karaktervolle woning heeft 4 slaapkamers waarvan 1 gebruikt kan worden als studeerkamer, een gezellige zitkamer met openslaande deuren naar de romantische tuin en een sfeervolle leefkeuken. In het souterrain is voldoende bergruimte aanwezig. Rondom liggen diverse terrassen zowel op het westen, oosten als noorden. Via een pad is Maastricht zowel te voet als per fiets te bereiken. Tevens is er parkeermogelijkheid voor twee auto's.

Deze charmante woning is per 5 januari 2026 beschikbaar!

LET OP: VOOR AFSPRAAK BEZICHTIGINGEN ZIE BIJZONDERHEDEN.

Woning is niet geschikt voor studenten en niet geschikt voor een huishouden met kinderen.



Ligging en indeling

Begane grond

Via enkele treden is de hoger gelegen voordeur bereikbaar. Entree. Hal, toilet met fonteintje, toegang kelder, woonkamer (ca. 19m²). met openslaande tuindeuren naar het terras.

Gesloten leefkeuken met aanbouwkeuken voorzien van rvs werkblad, spoelbak, koelkast, 4 pits inductie plaat met oven en rvs afzuigkap (ca. 14m²). Portaal met trapopgang, toegang badkamer en hobby/slaapkamer I.

Badkamer voorzien van wastafel in houten meubel en inloopdouche.

Slaapkamer/hobbykamer van ca. 11m²

De begane grond is voorzien van een tegelvloer.

Eerste verdieping

Overloop, tweede toilet, slaapkamer II voorzien van plankenvloer (ca. 18m²), slaapkamer III (ca. 13,5m²) eventueel te gebruiken als studeerkamer met doorloop/vaste trap naar tweede verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Slaapkamer IV (ca.19m²) voorzien van vinylvloer.

Overige verdiepingen

Twee kelders ca.19m² en ca.24m² voorzien van tegelvloer, uitgietsbak, HR cv ketel en toegang tot de tuin. Mogelijkheid om fietsen te stallen in de kelder.

Tuin

Romantische tuin met veel privacy.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Borg is gelijk aan een maand huur €1.395,-
- Indien er een huisdier aanwezig is zal er €300,- borg extra worden gevraagd.
- Huurprijs exclusief kosten voor gas, water en elektra
- Huurprijs is inclusief water en internet
- Groot onderhoud betreffende de tuin (snoeiwerkzaamheden) worden uitgevoerd door verhuurder
- Reguliere tuinwerkzaamheden worden uitgevoerd door huurder
- Niet rokers, geen studenten
- Geen kinderen toegestaan i.v.m. ligging op bedrijventerrein



Ligging en indeling

Voor het huren van dit appartement geldt er een inkomensgrens. Uw bruto maandloon dient minstens 3x de maandhuur te zijn. Indien u in aanmerking wenst te komen voor het huren van deze woonruimte zien wij graag onderstaande gegevens tegemoet van de huurder (en eventueel medehuurder) per mail op info@coriomakelaars.nl alvorens wij een bezichtiging op afspraak inplannen.

- Kopie legitimatiebewijs;
- NAW-gegevens;
- Drie recente loonstroken;
- Jaaropgave;
- Werkgeversverklaring;
- Verhuurdersverklaring (indien u momenteel gehuurd woont);
- Motivatiebrief.

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.395,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.395,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.910 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	43 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



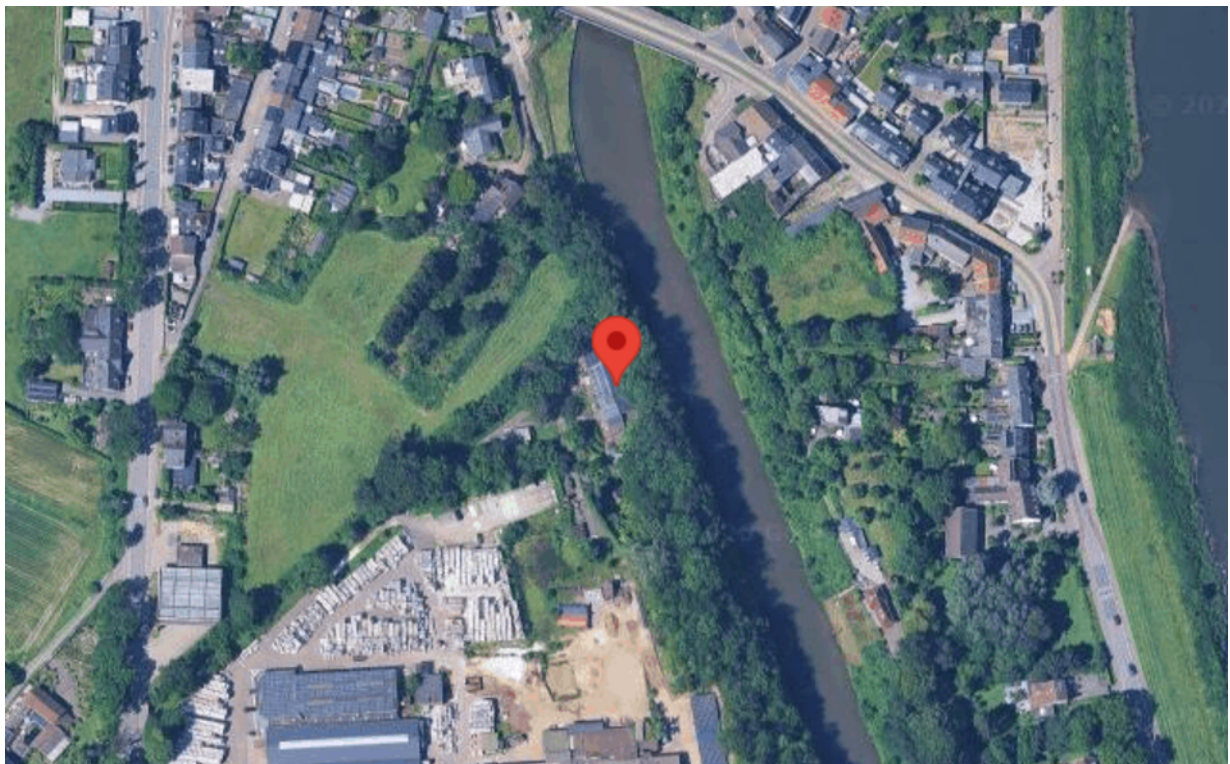
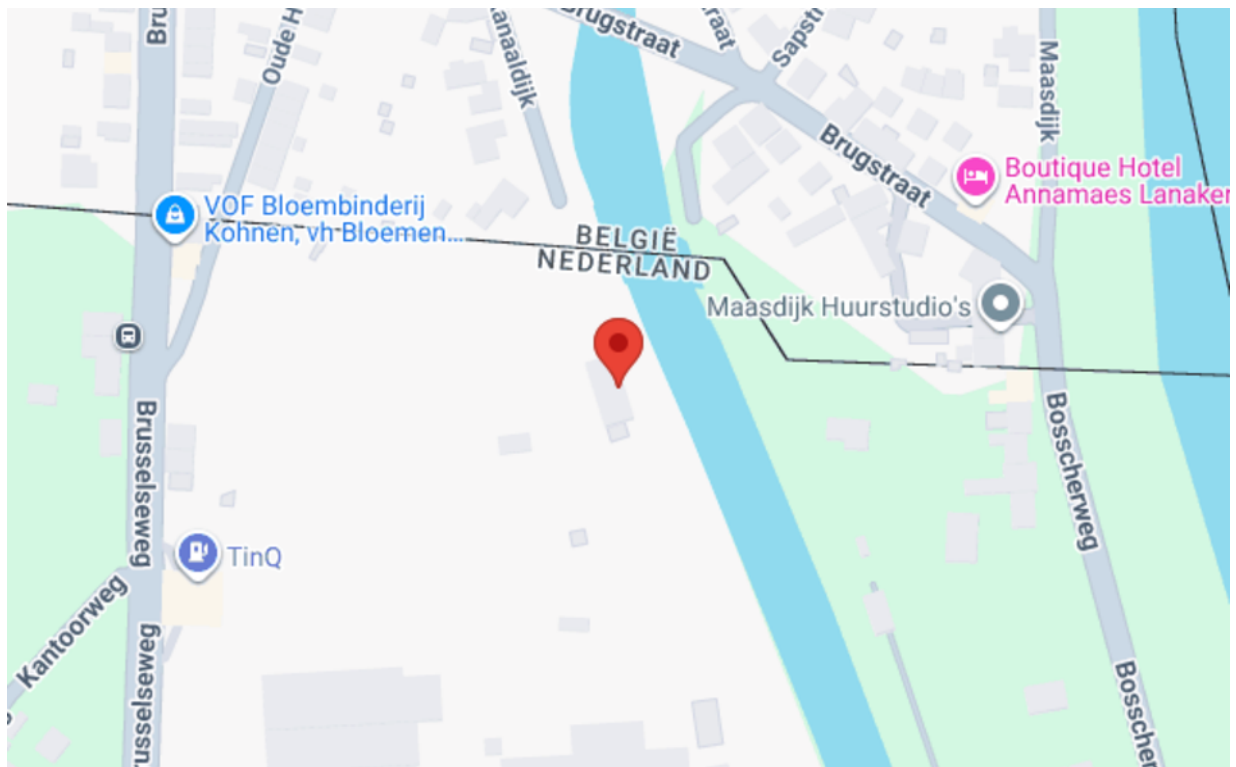
Foto's



Foto's



Google maps



Vrije titel

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl